

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

(ANEXO No.2)

PERTENECIENTE A:

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS
Y VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs)

Segundo Trimestre terminado el 30 de Junio de 2017

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

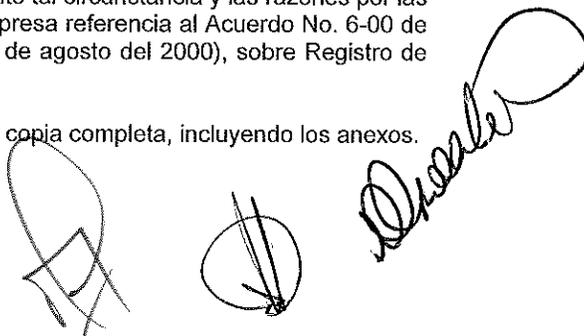
Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

B. Preparación de los Informes de Actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 ½. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *Internet* de la SMV.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.



Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

VALORES QUE HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN CNV No.176-08 DE 30 DE JUNIO DE 2008.

ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE B, POR UN MONTO DE US\$20,000,000.00, CON VALOR NOMINAL DE US\$1,000.00 C/U, CON RENDIMIENTO DEL 7%, SIN FECHA DE VENCIMIENTO, A PARTIR DEL DÍA 30 DE JUNIO DE 2008. AI 30 de Septiembre de 2016, la "Serie B" se encuentra colocada en su totalidad.

RESOLUCIÓN CNV No.44-10 DE 12 DE FEBRERO DE 2010.

ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE C, POR UN MONTO DE US\$20,000,000.00, CON VALOR NOMINAL DE US\$1,000.00 C/U, CON RENDIMIENTO DEL 6.5%, SIN FECHA DE VENCIMIENTO, A PARTIR DEL 15 DE JUNIO DE 2010. AI 30 de Septiembre de 2016, la "Serie C" se encuentra colocada por la suma de B/.5,000,000.

RESOLUCIÓN SMV No.112-12 DE 28 DE MARZO DE 2012.

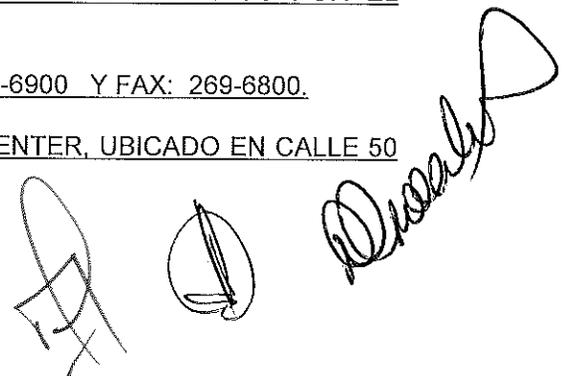
VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs) POR UN VALOR NOMINAL DE B/.20,000,000.00, Y CON VENCIMIENTO HASTA UN AÑO DE SU FECHA DE EMISIÓN. LOS VCNs SERÁN EMITIDOS EN FORMA GLOBAL, ROTATIVA, NOMINATIVA Y REGISTRADA SIN CUPONES, EN DENOMINACIONES DE B/.1,000 O SUS MÚLTIPLOS O EN TANTAS SERIES COMO LO ESTIME CONVENIENTE EL EMISOR. LOS VCNs DEVENGARÁN UNA TASA FIJA DE INTERÉS ANUAL QUE DEPENDERÁ DEL PLAZO DE LOS TÍTULOS Y LOS INTERESES SERÁN PAGADOS MENSUALMENTE. LOS VCNs NO PODRÁN SER REDIMIDOS ANTICIPADAMENTE POR EL EMISOR Y ESTÁN RESPALDADOS POR EL CRÉDITO GENERAL DEL BANCO.

RESOLUCIÓN SMV No.374-13 DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs) POR UN VALOR NOMINAL DE B/.50,000,000.00, Y CON VENCIMIENTO HASTA UN AÑO DE SU FECHA DE EMISIÓN. LOS VCNs SERÁN EMITIDOS EN FORMA GLOBAL, ROTATIVA, NOMINATIVA Y REGISTRADA SIN CUPONES, EN DENOMINACIONES DE B/.1,000 O SUS MÚLTIPLOS O EN TANTAS SERIES COMO LO ESTIME CONVENIENTE EL EMISOR. LOS VCNs DEVENGARÁN UNA TASA FIJA DE INTERÉS ANUAL QUE DEPENDERÁ DEL PLAZO DE LOS TÍTULOS Y LOS INTERESES SERÁN PAGADOS MENSUALMENTE. LOS VCNs NO PODRÁN SER REDIMIDOS ANTICIPADAMENTE POR EL EMISOR Y ESTÁN RESPALDADOS POR EL CRÉDITO GENERAL DEL BANCO.

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: TEL: 269-6900 Y FAX: 269-6800.

DIRECCIÓN DEL EMISOR: EDIFICIO TOWER FINANCIAL CENTER, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE ELVIRA MÉNDEZ, CIUDAD DE PANAMÁ.



DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: towerbank@towerbank.com.

PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE:

Como hechos de importancia destacados en el Segundo Trimestre del año 2017, explicamos a ustedes lo siguiente:

Oferta de la Serie "W"

Fecha 7 de abril de 2017. Towerbank International, Inc. Comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo los términos y condiciones de la Serie "W", concerniente al Programa de Valores Comerciales Negociables, autorizados mediante Resolución SMV No.374-13, de 22 de septiembre de 2013.

Pago de Dividendos de Acciones Comunes

En reunión de Junta Directiva del 16 de marzo de 2017, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes por la suma de B/.3,500,000, cuyo pago se hizo efectivo el 28 de abril de 2017.

Pago de Dividendos – Serie B y C de la Emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas:

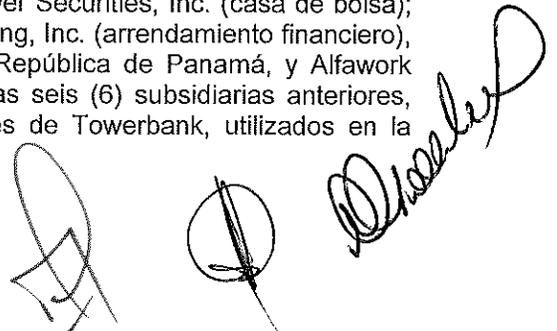
Fecha 12 de junio de 2017. Towerbank International, Inc. comunica que en reunión de Junta Directiva celebrada el día 11 de mayo de 2017 se aprobó lo siguiente:

1. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 16 de junio de 2017 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "B" autorizadas mediante Resolución CNV No.176-08 de fecha 20 de junio de 2008. El dividendo se hará efectivo el 26 de junio de 2017.
2. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 16 de junio de 2017 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "C" autorizadas mediante Resolución CNV No. 44-10 de fecha 12 de junio de 2010. El dividendo se hará efectivo el 26 de junio de 2017.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

Towerbank International, Inc. fue establecido en octubre de 1971 en la República de Panamá como un banco con licencia internacional, aunque a partir de 1974 opera con licencia bancaria general, la cual le permite efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. La red de distribución del Banco comprende tres oficinas principales en Panamá, una oficina de representación en Nicaragua y promotores de negocios en cada mercado en el cual tiene presencia.

Towerbank International, Inc., controla a la subsidiaria bancaria Towerbank, Ltd. (off-shore constituida en 1980 bajo las leyes de las Islas Cayman); Tower Securities, Inc. (casa de bolsa); Towertrust, Inc. (administradora de fideicomisos), Tower Leasing, Inc. (arrendamiento financiero), Inversiones Villadex, S.A., estas cuatro domiciliadas en la República de Panamá, y Alfawork Participacoes, Ltda. (inversionista establecida en Brazil). Las seis (6) subsidiarias anteriores, consolidan en los estados financieros trimestrales y anuales de Towerbank, utilizados en la elaboración del presente Informe IN-T.



Towerbank International, Inc. tiene como sociedad controladora a Tower Corporation. Su sociedad controladora final es Trimont International Corporation.

La estructura de gobierno corporativo del Banco, está formada por varios comités, considerados organismos de ayuda permanente a la Junta Directiva. Los comités están formados, por ejecutivos del Banco y directores de la Junta Directiva.

El Banco a través de los años ha mantenido una alta calidad de activos, tanto de depósitos en Bancos, inversiones, como de préstamos y ha presentado una adecuada posición patrimonial con relación a sus operaciones. Igualmente, presenta niveles altos de liquidez y de un adecuado nivel de capital de acuerdo a lo requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Towerbank International, Inc., es una entidad que está enfocada principalmente en el segmento de créditos de banca corporativa (local e internacional) y en los últimos años ha estado incursionando en la banca de consumo.

La estrategia del Banco se concentra principalmente en créditos del segmento corporativo local e internacional, manteniendo también una cartera de consumo considerable en el sector local, principalmente con créditos a clientes que cuentan con una buena calidad crediticia y un perfil de bajo riesgo, que en la mayoría de los casos son mitigados con garantías tangibles o intangibles.

Históricamente el Banco ha desarrollado una estructura de fondeo conformada en su mayor parte por depósitos de clientes; sin embargo, la estrategia del banco en los últimos años se ha enfocado en tener acceso a líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales y entidades multilaterales de corto plazo y captación de fondos de nuevos depositantes, a través de la apertura de nuevas sucursales.

I PARTE

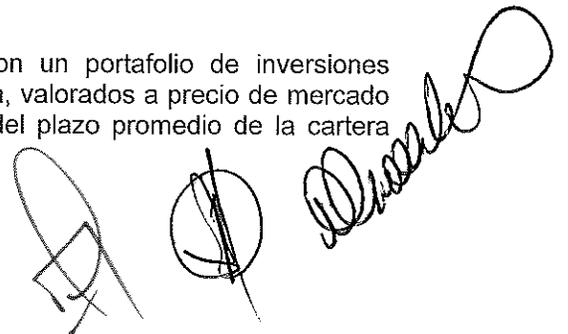
De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II del Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, para el segundo trimestre en comparación con el primer trimestre del año 2017:

A. Liquidez

Los niveles de liquidez de Towerbank son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera

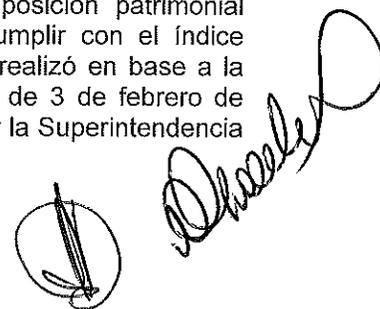


crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Banco continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.

B. Recursos de Capital

| <u>Capital Pagado:</u> | Trimestre Actual: Al 30 de Junio de 2017 | Trimestre 3:: Al 31 de Marzo de 2017 | Trimestre 2: Al 31 de Diciembre de 2016 | Trimestre 1: Al 30 de Septiembre de 2016 |
|---|--|--|---|--|
| Acciones Comunes | B/.58,488,000 | B/.58,488,000 | B/.54,000,000 | B/.54,000,000 |
| Capital adicional | 4,353,994 | 4,353,994 | | |
| Acciones Preferidas Serie B | 19,972,010 | 19,972,010 | 19,972,010 | 19,972,010 |
| Acciones Preferidas Serie C | 4,993,003 | 4,993,003 | 4,993,003 | 4,993,003 |
| Total de capital pagado | B/.87,807,007 | B/.87,807,007 | B/.78,965,013 | B/.78,965,013 |
| <u>Bonos subordinados</u> | | | B/.8,841,994 | B/.8,841,994 |
| <u>Cantidad de acciones emitidas:</u> | | | | |
| Acciones Comunes | 58,488 | 58,488 | 54,000 | 54,000 |
| Acciones Preferidas Serie B | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 |
| Acciones Preferidas Serie C | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |

Al 30 de junio de 2017, el índice de capitalización, quedó en 9.74% (marzo 2017: 9.52%) y el índice de adecuación de capital consolidada se situó en 15.01% (marzo 2017: 15.36%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio. El cálculo de adecuación de capital consolidado se realizó en base a la metodología y los criterios establecidos en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.




C. Resultados de las Operaciones**Ingresos Operativos:**

| Ingresos devengados en el Trimestre: | Trimestre Actual: 30 de Junio de 2017 | Trimestre 3: 31 de Marzo de 2017 | Trimestre 2: 31 de Diciembre de 2016 | Trimestre 1: 30 de Septiembre de 2016 |
|--|---|--|--|---|
| Intereses devengados | B/.11,862,313 | B/.11,338,298 | B/.11,350,403 | B/.11,271,695 |
| Comisiones | B/.955,248 | B/.985,588 | B/.1,204,839 | B/.1,102,756 |
| (Pérdida) ganancia realizada en inversiones | B/.709,899 | B/.0 | B/.0 | B/.88,483 |
| Ganancia (Pérdida) no realizada en inversiones | B/.6,707 | B/.361 | B/.11,600 | B/.4,598 |
| Otros ingresos | B/.324,262 | B/.362,789 | B/.246,872 | B/.164,606 |

La utilidad neta correspondiente al segundo trimestre del 2017, es de B/.2,292,993 quedando superior a la registrada en el primer trimestre del período 2017: (B/.1,308,056).

Los ingresos por intereses ganados del segundo trimestre del año 2017 se mantuvieron muy similares al primer trimestre del año 2017, observándose esta variación en el rubro de préstamos. Por otro lado, los intereses generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco por B/.11,118,805 que representa el 93.73% del total de intereses devengados.

Los ingresos por comisiones sobre préstamos, cartas de crédito, y otros servicios bancarios al segundo trimestre del período 2017 se mantienen muy similares en comparación al primer trimestre del año 2017.

Provisiones:

| | Trimestre Actual: Al 30 de Junio de 2017 | Trimestre 3: Al 31 de Marzo de 2017 | Trimestre 2: Al 31 de Diciembre de 2016 | Trimestre 1: Al 30 de Septiembre de 2016 |
|--|--|---|--|---|
| Cartera de Préstamos bruto | B/.728,304,971 | B/.724,301,994 | B/.718,312,284 | B/.719,049,315 |
| Saldo de Provisión para incobrables | B/.3,569,424 | B/.3,394,643 | B/.3,271,984 | B/.3,571,951 |
| Gasto de provisión (en resultados) | B/.249,000 | B/.225,000 | B/.224,913 | B/.224,913 |
| Saldo de Cartera de préstamos morosa (*) | B/.5,657,465 | B/.8,151,597 | B/.4,315,352 | B/.9,825,669 |

(*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Históricamente el Banco ha mostrado niveles bajos de deterioro crediticio. Al 30 de junio de 2017, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.5,657,465 (marzo 2017: B/.8,151,597), reflejando una disminución con respecto al trimestre inmediatamente

anterior, en relación a créditos morosos. Los créditos morosos y vencidos al 30 de junio de 2017 representan el 0.78% del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (marzo 2017: 1.13%).

Gastos de Operación:

| <u>Gastos incurridos por Trimestre:</u> | Trimestre Actual Al 30 de Junio de 2017 | Trimestre 3: Al 31 de Marzo de 2017 | Trimestre 2 : Al 31 de Diciembre de 2016 | Trimestre 1: Al 30 de Septiembre de 2016 |
|---|---|---|--|---|
| Gastos de Operación | B/5,327,443 | B/5,232,557 | B/ 5,364,482 | B/ 5,245,354 |

Para el segundo trimestre de 2017, el total de los gastos operativos y administrativos del Banco, muestran un nivel muy similar con relación al trimestre anterior, al incurrir en gastos propios del trimestre.

D. Análisis de Perspectivas del Negocio.

El Banco se ha esforzado en fortalecer su imagen corporativa y la marca Towerbank en el mercado panameño. Como Banco de prestigio y de reputación intachable enfocados en brindar un servicio al cliente excepcional, conocimiento especializado y solidez, queremos crecer en el mercado a través de los siguientes aspectos relevante del plan estratégico:

- Implementación de las mejores prácticas de Gobierno Corporativo, Riesgo y Cumplimiento.
- Mantener una adecuada posición de liquidez.
- Aumentar el margen neto de interés.
- Mejorar la eficiencia operativa.
- Enfoque en crecimiento de activos en la Banca Internacional y Comercial, buscando mayor rentabilidad.

El plan estratégico de Towerbank para el año 2017, plantea superar la barrera de los mil millones de activos, a través de un crecimiento conservador y rentable de sus activos principalmente en la Cartera de Préstamos en 6%, y en su base de Depósitos en 6%, mediante la adquisición de nuevos clientes en los segmentos de su mercado objetivo. Se estima un crecimiento de 18% en la utilidad neta vs el año 2016, fijándose en B/7.7MM, a través del incremento del margen financiero y mejoramiento continuo de sus indicadores de eficiencia.

La Administración del Banco ha establecido iniciativas estratégicas para esta coyuntura actual que incluye un crecimiento del negocio actual, continuar fortaleciendo los principales indicadores claves del Banco (Rentabilidad y Eficiencia), mantener un adecuado costo de fondos, mantener una adecuada posición de liquidez y adecuación de capital cónsonos al mercado y no menos importante, continuar con la implementación proactiva de mejores prácticas de Gobierno Corporativo, Riesgo y Cumplimiento de acuerdo a los nuevos estándares exigidos por la regulación.

Las perspectivas económicas del país suponen un crecimiento del PIB de 5% (cabe destacar uno de los mejores de la región). Lo que se espera para el 2017-2018 es una

mayor regulación y fiscalización del Sistema Bancario Panameño, adecuaciones del marco legal y financiero para cumplir con reglas y estándares fiscales y de transparencia, un aumento del costo de fondos por alza de interés locales, mayores provisiones de préstamos y el reto de mantener Bancos Corresponsales de primer orden para su operación internacional.

II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

Propósito: Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

B. Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:

| ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES | TRIMESTRE REPORTA 30 DE JUNIO DE 2017 | TRIMESTRE 3 31 DE MARZO DE 2017 | TRIMESTRE 2 31 DE DICIEMBRE DE 2016 | TRIMESTRE 1 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 |
|--|--|---------------------------------------|--|---|
| Ingresos por intereses (1) | B/.12,817,561 | B/.12,323,886 | B/.12,555,242 | B/.12,374,451 |
| Gastos por intereses (2) | 5,988,993 | 5,921,422 | 5,729,351 | 5,653,512 |
| Gastos de Operación | 5,327,443 | 5,232,557 | 5,364,482 | 5,245,354 |
| Utilidad o Pérdida del Trimestre | 2,292,993 | 1,308,057 | 1,494,968 | 1,508,185 |
| Acciones emitidas y en circulación | 58,488 | 58,488 | 54,000 | 54,000 |
| Utilidad o Pérdida por Acción | B/.61.57 | B/.22.36 | B/.27.68 | B/.28 |
| Utilidad o Pérdida del período (acum.) | B/.3,601,049 | B/.1,308,057 | B/.6,474,440 | B/.4,979,472 |
| Acciones promedio del período | 58,488 | 58,488 | 54,000 | 54,000 |

(1) Este monto incluye comisiones ganadas.

(2) Este monto incluye comisiones pagadas.

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | TRIMESTRE REPORTA 30 DE JUNIO DE 2017 | TRIMESTRE 3 REPORTA 31 DE MARZO DE 2017 | TRIMESTRE 2 REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2016 | TRIMESTRE 1 REPORTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 |
|--------------------------------|---|--|---|--|
| Préstamos | B/.728,304,971 | B/.724,301,994 | B/.718,312,284 | B/.719,049,315 |
| Activos Totales | B/.941,741,301 | B/.972,763,050 | B/.963,662,722 | B/.917,342,348 |
| Depósitos Totales | B/.769,119,227 | B/.780,490,594 | B/.773,062,367 | B/.686,212,991 |
| Deuda Total | B/.59,501,575 | B/.71,550,645 | B/.76,661,565 | B/.51,356,700 |
| Acciones preferidas | B/.24,965,013 | B/.24,965,013 | B/.24,965,013 | B/.24,965,013 |
| Capital Pagado | B/.62,841,994 | B/.62,841,994 | B/.54,000,000 | B/.54,000,000 |
| Bonos subordinados | B/.0 | B/.0 | B/.8,841,994 | B/.8,841,994 |
| Operación y reservas | B/.13,160,914 | B/.15,241,679 | B/.14,133,662 | B/.12,666,597 |
| Patrimonio Total | B/.100,967,921 | B/.103,048,686 | B/.101,940,669 | B/.100,473,604 |

| RAZONES FINANCIERAS: | | | | |
|---|----------|---------|----------|----------|
| Dividendo/Acción Común (*) | B/.59.84 | B/.0 | B/.53.70 | B/.53.70 |
| Deuda Total + Depósitos/Patrimonio | 820.68% | 826.83% | 833.55% | 734.09% |
| Préstamos/Activos Totales | 77.34% | 74.46% | 74.54% | 78.38% |
| Gastos de Operación/Ingresos totales | 39.78% | 41.24% | 40.82% | 40.46% |
| Morosidad/Reservas | 158.50% | 240.13% | 131.89% | 275.08% |
| Morosidad/Cartera Total | 0.78% | 1.13% | 0.60% | 1.37% |

Al 30 de junio de 2017, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.13,160,914 (marzo 31, 2017: B/.15,241,679), se compone de las utilidades retenidas, la provisión dinámica, la partida titulada "cambios netos en valores disponibles para la venta", y la diferencia por conversión de moneda extranjera.

III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales (no auditados) del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 30 de junio de 2017 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 30 de junio de 2017, ambos correspondientes al segundo trimestre del año 2017, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

V PARTE CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

VI PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- π Diario de circulación nacional _____
- π Periódico o revista especializada de circulación nacional _____
- π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.towerbank.com _____
- π El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- π El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. Fecha de divulgación.

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:

2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

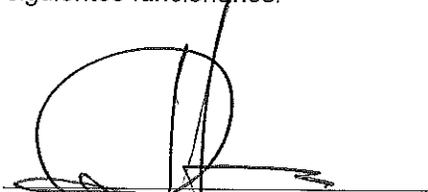
El Informe será divulgado a más tardar el lunes 4 de septiembre de 2017.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.

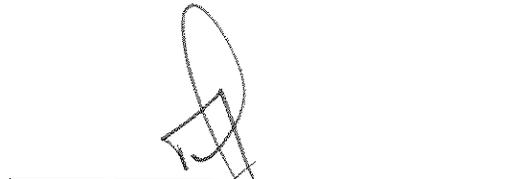
FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El Informe de Actualización Trimestral de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias correspondiente al segundo trimestre terminado el 30 de junio de 2017 es firmado por los siguientes funcionarios:



José Campa
Apoderado / Gerente General



Juan Carlos Yi
Apoderado / Chief Financial Officer



Alex A. Corrales C.
Contralor / CPA No.3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

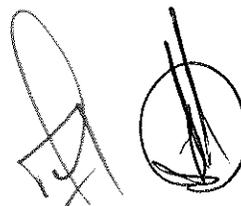
Estados financieros condensados consolidados por los
seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (no
auditados)

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estados financieros condensados consolidados (no auditados) – Junio 2017

| Contenido | Página |
|--|--------|
| Carta sobre Información Financiera Intermedia | 1 |
| Estado condensado consolidado de situación financiera | 2 |
| Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas | 3 |
| Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral | 4 |
| Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio | 5 |
| Estado condensado consolidado de flujos de efectivo | 6 |
| Notas a los estados financieros condensados consolidados | 7-35 |
| Información complementaria | |
| Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera | 36 |
| Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas | 37 |
| Anexo III - Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral | 38 |


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154





TBI-CM-2017-1930

Panamá, 28 de agosto de 2017

Señores

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al segundo trimestre del año 2017 y de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 30 de junio de 2017 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 30 de junio de 2017 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.


Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer


Alex A. Corrales Castillo
Contralor

Edif. Tower Financial Center
Calle 50 y Calle Elvira Méndez
Apartado 0819.06769
Panamá, Rep. de Panamá
Fax: (507) 269.6800
Línea Tower 800-6900

www.towerbank.com



TBI-CM-2017-1931

Panamá, 28 de agosto de 2017

Señores

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ

Edificio Bolsa de Valores de Panamá

Avenida Federico Boyd y Calle 49

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle un (1) ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al segundo trimestre del año 2017 y de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 30 de junio de 2017 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 30 de junio de 2017 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.


Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer


Alex A. Corrales Castillo
Contralor

Edif. Tower Financial Center
Calle 50 y Calle Elvira Méndez
Apartado 0819.06769
Panamá, Rep. de Panamá
Fax: (507) 269.6800
Línea Tower 800-6900

www.towerbank.com

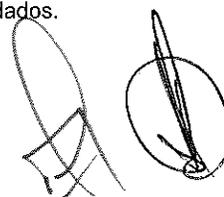
Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estado condensado consolidado de situación financiera
al 30 de junio de 2017
(En balboas)

| | Notas | Junio 30, 2017 (No auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) |
|---|-------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Activos | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 8 | 102,759,146 | 161,558,301 |
| Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas | 9 | 63,536 | 56,468 |
| Valores de inversión disponibles para la venta | 9 | 81,773,885 | 55,794,898 |
| Préstamos y avances a clientes | 10 | 724,735,547 | 715,040,300 |
| Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras | 11 | 15,800,122 | 16,365,473 |
| Activos intangibles | 12 | 5,642,472 | 5,821,465 |
| Otros activos | 13 | 10,966,593 | 8,945,047 |
| Activos totales | | 941,741,301 | 963,581,952 |
| Pasivos y patrimonio | | | |
| Pasivos | | | |
| Depósitos de clientes | 14 | 700,572,617 | 705,615,720 |
| Depósitos de bancos | 14 | 68,546,610 | 67,446,647 |
| Financiamientos recibidos | 15 | 3,700,000 | 28,440,000 |
| Valores comerciales negociables | 16 | 55,801,575 | 48,007,517 |
| Bonos convertibles | | - | 214,048 |
| Otros pasivos | 17 | 12,152,578 | 11,998,121 |
| Pasivos totales | | 840,773,380 | 861,722,053 |
| Patrimonio | | | |
| Acciones comunes | 18 | 58,488,000 | 54,000,000 |
| Capital adicional pagado | | 4,353,994 | - |
| Acciones preferidas | 19 | 24,965,013 | 24,965,013 |
| Bonos subordinados convertibles en acciones | | - | 8,841,994 |
| Reserva regulatoria | | 10,079,190 | 10,079,190 |
| Otras reservas | | (5,310,856) | (5,189,912) |
| Ganancias acumuladas | | 8,392,580 | 9,163,614 |
| Patrimonio total | | 100,967,921 | 101,859,899 |
| Pasivos y patrimonio totales | | 941,741,301 | 963,581,952 |

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

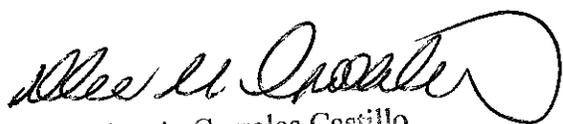


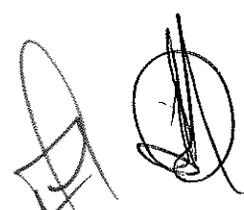
Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas
 Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
 (En balboas)

| | Notas | Tres meses terminados | | Seis meses terminados | |
|---|-------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | | Junio 30, 2017 (No auditado) | Junio 30, 2016 (No auditado) | Junio 30, 2017 (No auditado) | Junio 30, 2016 (No auditado) |
| Ingresos por intereses | 21 | 11,862,313 | 11,521,957 | 23,200,611 | 22,679,344 |
| Gastos por intereses | 21 | (5,818,055) | (5,463,912) | (11,603,512) | (10,734,793) |
| Ingresos netos por intereses | | 6,044,258 | 6,058,045 | 11,597,099 | 11,944,551 |
| Ingresos por comisiones | 21 | 955,246 | 1,000,580 | 1,940,834 | 1,997,635 |
| Gastos por comisiones | | (170,938) | (147,436) | (306,903) | (273,123) |
| Ingresos neto por comisiones | | 784,308 | 853,144 | 1,633,931 | 1,724,512 |
| Ingresos neto de intereses y comisiones | | 6,828,566 | 6,911,189 | 13,231,030 | 13,669,063 |
| Otros ingresos: | | | | | |
| Ganancia (pérdida) neta no realizada en valores a valor razonable | | 6,707 | 608 | 7,068 | (9,120) |
| Ganancia realizada en valores disponibles para la venta | | 709,899 | 30,247 | 709,899 | 30,247 |
| Otros ingresos | | 324,262 | 159,158 | 687,051 | 328,601 |
| | | 7,869,434 | 7,101,202 | 14,635,048 | 14,018,791 |
| Otros gastos: | | | | | |
| Provisión para posibles préstamos incobrables | 10 | (249,000) | (230,919) | (474,000) | (555,919) |
| Gastos del personal | | (2,294,522) | (2,201,163) | (4,632,862) | (4,355,601) |
| Honorarios y servicios profesionales | | (212,217) | (175,133) | (447,882) | (486,540) |
| Gastos por arrendamientos operativos | | (529,847) | (511,594) | (1,052,382) | (1,018,742) |
| Depreciación y amortización | | (482,291) | (460,320) | (970,370) | (928,920) |
| Otros | | (1,537,321) | (1,484,144) | (2,958,634) | (2,776,236) |
| Ganancia antes de impuesto | | 2,564,236 | 2,037,929 | 4,098,918 | 3,896,833 |
| Gasto por impuesto sobre la renta | 22 | (271,244) | (241,160) | (497,869) | (425,546) |
| Ganancia neta del período | | 2,292,992 | 1,796,769 | 3,601,049 | 3,471,287 |

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


 Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC: 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

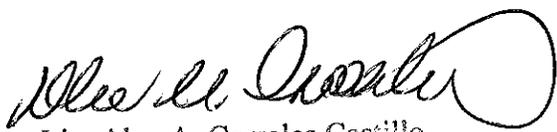
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017

(En balboas)

| | Tres meses terminados | | Seis meses terminados | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Junio 30, 2016 (No auditado) | Junio 30, 2017 (No auditado) | Junio 30, 2016 (No auditado) |
| Ganancia neta del período | 2,292,992 | 1,798,769 | 3,601,049 | 3,471,287 |
| Otro resultado integral: | | | | |
| Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas: | | | | |
| Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero | | | | |
| Diferencias en cambio surgidas durante el período | (246,905) | 446,849 | (68,772) | 799,243 |
| Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta): | | | | |
| Cambio neto en el valor razonable | (186,018) | 120,667 | (52,171) | 110,727 |
| Otro resultado integral del período | (432,923) | 567,516 | (120,943) | 909,970 |
| Resultado integral total del período | 1,860,069 | 2,364,285 | 3,480,106 | 4,381,257 |

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC: 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154



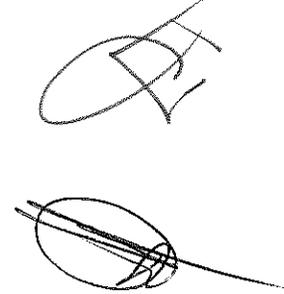


Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

| | Acciones comunes | Capital adicional pagado | Acciones preferidas | Bonos subordinados convertibles en acciones | Cambios netos en valores disponibles para la venta | Diferencia por conversión de moneda extranjera | Reserva regulatoria | Ganancias acumuladas | Total |
|---|------------------|--------------------------|---------------------|---|--|--|---------------------|----------------------|-------------|
| Saldo al 1 de enero de 2016 | 54,000,000 | - | 24,965,013 | 8,841,994 | (4,723,481) | (2,470,428) | 9,861,497 | 7,868,386 | 98,342,380 |
| Ganancia del período | - | - | - | - | - | - | - | 3,471,287 | 3,471,287 |
| Otro resultado integral del período | - | - | - | - | 110,727 | 799,243 | - | - | 909,970 |
| Resultado integral total del período | - | - | - | - | 110,727 | 799,243 | - | 3,471,287 | 4,381,257 |
| Bonos subordinados | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Traspaso de ganancias acumuladas | - | - | - | - | - | - | 217,694 | (217,694) | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | (3,776,874) | (3,776,874) |
| Saldo al 30 de junio de 2016 (No auditado) | 54,000,000 | - | 24,965,013 | 8,841,994 | (4,612,754) | (1,671,185) | 10,079,191 | 7,345,104 | 98,947,363 |
| Saldo al 1 de enero de 2017 | 54,000,000 | - | 24,965,013 | 8,841,994 | (3,459,840) | (1,730,073) | 10,079,190 | 9,163,614 | 101,859,898 |
| Ganancia del período | - | - | - | - | - | - | - | 3,601,049 | 3,601,049 |
| Otro resultado integral del período | - | - | - | - | (52,171) | (68,772) | - | - | (120,943) |
| Resultado integral total del período | - | - | - | - | (52,171) | (68,772) | - | 3,601,049 | 3,480,106 |
| Conversion de bonos subordinados en acciones | 4,488,000 | 4,353,994 | - | (8,841,994) | - | - | - | - | - |
| Traspaso de ganancias acumuladas | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | (4,372,083) | (4,372,083) |
| Saldo al 30 de junio de 2017 (No auditado) | 58,488,000 | 4,353,994 | 24,965,013 | - | (3,512,011) | (1,798,845) | 10,079,190 | 8,392,580 | 100,967,921 |

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



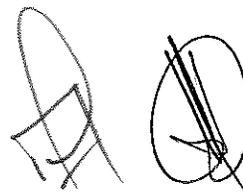
Alex A. Corrales Castillo
Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
Estado condensado consolidado de flujo de efectivo
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

| | Notas | 30 de junio 2017 (No auditado) | 30 de junio 2016 (No auditado) |
|---|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Flujos de efectivo por actividades de operación | | | |
| Ganancia neta del período | | 3,601,049 | 3,471,287 |
| Ajustes por: | | | |
| Depreciación y amortización | | 970,370 | 928,920 |
| Provisión para posibles préstamos incobrables | 10 | 474,000 | 555,919 |
| Ingreso neto por intereses y comisiones | | (13,231,030) | (13,669,063) |
| (Ganancia) pérdida neta por cambios en las inversiones a valor razonable con cambio en ganancias o pérdidas | | (7,068) | 9,120 |
| (Ganancia) realizada en valores disponibles para la venta | | (709,899) | (30,247) |
| Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas | 22 | 497,869 | 421,728 |
| | | (8,404,709) | (8,312,336) |
| Cambios en: | | | |
| Préstamos y avances a clientes | | (10,169,247) | (13,789,086) |
| Otros activos | | (891,787) | (684,069) |
| Depósitos de bancos | | 1,099,963 | (8,390,216) |
| Depósitos de clientes | | (5,043,103) | 42,949,891 |
| Otros pasivos | | 110,211 | (534,134) |
| Efectivo (utilizado en) generado por las operaciones | | (23,298,672) | 11,240,050 |
| Impuesto a las ganancias pagado | | (474,734) | (228,097) |
| Intereses recibidos | | 24,623,964 | 24,116,104 |
| Intereses pagados | | (11,866,169) | (11,185,582) |
| Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de operación | | (11,015,611) | 23,942,475 |
| Flujos de efectivo por actividades de inversión | | | |
| Compras de inversiones disponibles para la venta | | (83,285,083) | (19,059,125) |
| Disposición de inversiones disponibles para la venta | | 57,328,410 | 24,010,264 |
| Efecto en cambio en moneda | | (68,772) | 799,243 |
| Depósito a plazo fijo colocado en banco a más de 90 días | | (2,000,000) | |
| Disposición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras | 11 | 2,927 | 74,088 |
| Adquisición de activos intangibles | 11 | (57,669) | |
| Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras | 11 | (171,284) | (217,806) |
| Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de inversión | | (28,251,471) | 5,606,664 |
| Flujos de efectivo por actividades de financiación | | | |
| Reembolso de instrumentos convertibles | | (214,048) | (187,222) |
| Procedente de financiamientos recibidos | | 8,700,000 | 14,558,384 |
| Reembolso de financiamientos recibidos | | (33,440,000) | (18,588,401) |
| Procedente de emisión de valores comerciales negociables | | 36,184,000 | 29,830,000 |
| Reembolso de valores comerciales negociables | | (28,389,942) | (25,934,010) |
| Dividendos pagados | | (4,372,083) | (3,776,874) |
| Flujos neto de efectivo utilizado en actividades de financiación | | (21,532,073) | (4,039,811) |
| (Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo | | (60,799,155) | 25,509,328 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período | | 161,558,301 | 133,873,025 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período | 8 | 100,759,146 | 159,382,353 |

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)**

1. Información general

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. Su sociedad controladora final es Trimont International Corporation.

El Banco tiene valores para oferta pública registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá. La oficina principal del Banco está ubicada en Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center. Al 30 de junio de 2017, el Banco mantenía un total de 257 colaboradores.

La actividad principal del Banco y subsidiarias (el Grupo) se describen en la nota 24.

Los estados financieros intermedios han sido revisados, no auditados.

2. Base de preparación

Los estados financieros intermedios fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 -- Información financiera intermedia, emitida por el International Accounting Standards Board ("IASB").

3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados consolidados no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados para 2016, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2017, las cuales no han tenido un efecto significativo sobre los estados financieros condensados consolidados.

No se ha aplicado las NIIF nuevas y revisadas no efectivas para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2017, y se está en proceso de evaluar el posible impacto de estas enmiendas en los estados financieros.

3.1 Información comparativa

La información al 30 de junio de 2016 contenida en estos estados financieros condensados consolidados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con los seis meses terminados el 30 de junio de 2017.

3.2 Impuesto sobre la renta

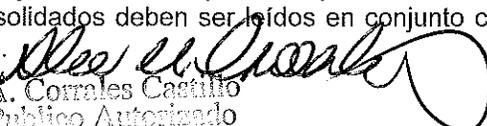
El impuesto sobre la renta de los períodos intermedios han sido estimados utilizando la tasa de impuesto que será aplicable a la ganancia gravable anual esperada.

4. Administración de riesgos financieros

Factores de riesgos financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272. DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2016.

4.1 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

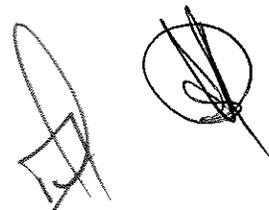
Concentración de riesgos de crédito

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

| <u>Junio 30, 2017 (no auditado):</u> | <u>Depósitos en bancos</u> | <u>Valores a valor razonable</u> | <u>Valores disponibles para la venta</u> | <u>Préstamos</u> | <u>Riesgos fuera de balance</u> |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|---|
| Valor en libros | 93,988,808 | 63,536 | 81,773,883 | 728,304,971 | 72,405,052 |
| Concentración por sector: | | | | | |
| Corporativo | 93,988,808 | 63,536 | 53,723,891 | 480,828,457 | 34,754,279 |
| Consumo | - | - | - | 246,277,068 | 37,650,773 |
| Otros sectores | - | - | 28,049,992 | 1,199,446 | - |
| | 93,988,808 | 63,536 | 81,773,883 | 728,304,971 | 72,405,052 |
| Concentración geográfica: | | | | | |
| Panamá | 35,034,337 | - | 49,778,095 | 536,646,825 | 68,516,716 |
| América Latina y el Caribe | 235,310 | - | 13,066,845 | 162,656,867 | 962,436 |
| Estados Unidos de América y Canadá | 56,591,242 | 63,536 | 12,919,636 | 17,831,216 | 62,500 |
| Europa y otros | 7,919 | - | 6,009,307 | 11,170,063 | 2,863,400 |
| | 91,868,808 | 63,536 | 81,773,883 | 728,304,971 | 72,405,052 |


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

| <u>Diciembre 31, 2016 (Auditado):</u> | <u>Depósitos en bancos</u> | <u>Valores a valor razonable</u> | <u>Valores disponibles para la venta</u> | <u>Préstamos</u> | <u>Riesgos fuera de balance</u> |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|---|
| Valor en libros | 154,558,409 | 56,468 | 55,794,898 | 718,312,284 | 32,028,289 |
| Concentración por sector: | | | | | |
| Corporativo | 154,558,409 | 56,468 | 40,840,309 | 470,551,241 | 21,325,650 |
| Consumo | - | - | - | 246,085,684 | 10,702,639 |
| Otros sectores | - | - | 14,954,589 | 1,675,359 | - |
| | 154,558,409 | 56,468 | 55,794,898 | 718,312,284 | 32,028,289 |
| Concentración geográfica: | | | | | |
| Panamá | 45,158,439 | - | 27,206,992 | 531,072,133 | 29,947,156 |
| América Latina y el Caribe | 10,015,655 | - | 16,360,735 | 155,934,416 | 2,070,117 |
| Estados Unidos de América y Canadá | 99,379,630 | 56,468 | 8,683,761 | 19,989,104 | - |
| Europa y otros | 4,885 | - | 3,543,410 | 11,316,631 | 11,016 |
| | 154,558,409 | 56,468 | 55,794,898 | 718,312,284 | 32,028,289 |

4.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que el Banco está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez, los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272. DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a las cuotas a recibir en el futuro.

| Junio 30, 2017 (no auditado): | Sin vencimientos/ vencidos | Hasta 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 meses a 1 año | De 1 a 5 años | Más de 5 años | Total |
|--|----------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Activos | | | | | | | |
| Efectivo y efectos de caja | 8,770,336 | - | - | - | - | - | 8,770,336 |
| Depósitos en bancos | 63,988,808 | 28,000,000 | 2,000,000 | - | - | - | 93,988,808 |
| Inversiones en valores | 3,432,231 | 24,596,092 | 7,000,464 | 5,540,580 | 27,555,208 | 13,649,308 | 81,773,883 |
| Préstamos | 1,784,632 | 115,820,078 | 72,333,537 | 44,073,056 | 226,942,067 | 267,351,601 | 728,304,971 |
| Inmueble, mobiliario equipo y mejoras, neto | 15,800,123 | - | - | - | - | - | 15,800,123 |
| Activos intangibles | 5,642,471 | - | - | - | - | - | 5,642,471 |
| Activos varios | 989,472 | 6,380,547 | - | 3,596,574 | - | - | 10,966,593 |
| Total | 100,408,073 | 174,796,717 | 81,334,001 | 53,210,210 | 254,497,275 | 281,000,909 | 945,247,185 |
| Pasivos | | | | | | | |
| Depósitos: | | | | | | | |
| A la vista | - | 109,106,387 | - | - | - | - | 109,106,387 |
| De ahorros | - | 116,624,918 | - | - | - | - | 116,624,918 |
| A plazo | - | 112,472,659 | 80,183,397 | 195,719,176 | 86,466,080 | - | 474,841,312 |
| Interbancarios | - | 68,546,610 | - | - | - | - | 68,546,610 |
| Financiamientos recibidos | - | 3,700,000 | - | - | - | - | 3,700,000 |
| Valores comerciales negociables | - | 19,919,142 | 24,431,549 | 11,450,884 | - | - | 55,801,575 |
| Otros pasivos | - | 11,096,516 | - | 236,923 | - | 819,139 | 12,152,578 |
| Total | - | 441,466,232 | 104,614,946 | 207,406,983 | 86,466,080 | 819,139 | 840,773,380 |
| Compromisos y contingencias | - | 53,330,310 | 8,332,359 | 10,242,383 | 500,000 | - | 72,405,052 |


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-410-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

| <u>Diciembre 31, 2016 (Auditado):</u> | Sin vencimientos/ vencidos | Hasta 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 meses a 1 año | De 1 a 5 años | Más de 5 años | <u>Total</u> |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Activos | | | | | | | |
| Efectivo y efectos de caja | 6,999,892 | - | - | - | - | - | 6,999,892 |
| Depósitos en bancos | 21,355,244 | 133,203,165 | - | - | - | - | 154,558,409 |
| Inversiones en valores | 3,509,506 | 8,445,820 | 12,531,513 | 5,599,995 | 18,523,740 | 7,240,792 | 55,851,366 |
| Préstamos | 1,284,222 | 133,531,058 | 58,812,112 | 57,093,489 | 205,549,424 | 262,041,979 | 718,312,284 |
| Total | 33,148,864 | 275,180,043 | 71,343,625 | 62,693,484 | 224,073,164 | 269,282,771 | 935,721,951 |
| Pasivos | | | | | | | |
| Depósitos: | | | | | | | |
| De clientes | - | 330,087,701 | 93,098,738 | 173,057,663 | 109,371,618 | - | 705,615,720 |
| Interbancarios | - | 67,446,647 | - | - | - | - | 67,446,647 |
| Financiamientos recibidos | - | 12,500,000 | 15,940,000 | - | - | - | 28,440,000 |
| Valores comerciales negociables | - | 6,300,000 | 17,810,000 | 14,282,517 | 9,615,000 | - | 48,007,517 |
| Bonos convertibles | - | - | - | 214,048 | - | - | 214,048 |
| Total | - | 416,334,348 | 126,848,738 | 187,554,228 | 118,986,618 | - | 849,723,932 |
| Compromisos y contingencias | - | 10,849,297 | 8,400,608 | 12,527,631 | 250,753 | - | 32,028,289 |

El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se refieren a la reserva de liquidez).

4.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio del Banco, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Banco. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC: 9-719-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)**

respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición del Banco al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.

Como parte del riesgo de mercado el Banco está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

Riesgo de tasa de cambio - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

El Banco no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 30 de junio de 2017, el Banco solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance por un total de B/. 4,140,457 (2016: B/. 4,204,949).

Riesgo de tasa de interés - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

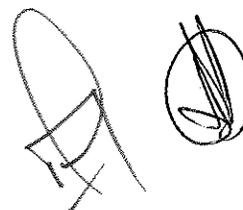
Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos del Banco revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

Los activos sujetos a riesgo de mercado clasificados en cartera para negociación corresponden a inversiones por B/.63,536 (2016:B/.56,468).

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-619-272 - EV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

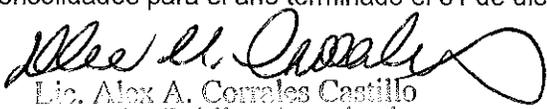
Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

| | Hasta 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 meses a 1 año | De 1 a 5 años | Más de 5 años | No sensibles a intereses | Total |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|
| Junio 30, 2017 (no auditado): | | | | | | | |
| Activos | | | | | | | |
| Efectivo y efectos de caja | - | - | - | - | - | 8,770,336 | 8,770,336 |
| Depósitos en bancos | 28,000,000 | 2,000,000 | - | - | - | 63,988,808 | 93,988,808 |
| Inversiones en valores | 52,019,198 | 22,200,648 | - | - | - | 7,554,039 | 81,773,885 |
| Préstamos | 386,114,824 | 280,511,392 | 54,271,591 | 5,988,849 | - | 1,418,315 | 728,304,971 |
| Total | 466,134,022 | 304,712,040 | 54,271,591 | 5,988,849 | - | 81,731,498 | 912,838,000 |
| Pasivos | | | | | | | |
| Depósitos: | | | | | | | |
| A la vista | 13,805,257 | - | - | - | - | 95,301,128 | 109,106,385 |
| De ahorros | 116,327,680 | - | - | - | - | 297,258 | 116,624,918 |
| A plazo | 112,472,659 | 80,183,397 | 195,719,176 | 86,466,080 | - | - | 474,841,312 |
| Interbancarios | 65,107,065 | - | - | - | - | 3,439,545 | 68,546,610 |
| Financiamientos recibidos | 3,700,000 | - | - | - | - | - | 3,700,000 |
| Valores comerciales negociables | 19,919,142 | 24,431,549 | 11,450,884 | - | - | - | 55,801,575 |
| Total | 331,331,783 | 104,614,946 | 207,170,060 | 86,466,080 | - | 99,037,931 | 828,620,800 |
| Compromisos y contingencias | 53,330,310 | 8,332,359 | 10,242,383 | 500,000 | - | - | 72,405,052 |
| December 31, 2016 (Auditado): | | | | | | | |
| Activos | | | | | | | |
| Efectivo y efectos de caja | - | - | - | - | - | 6,999,892 | 6,999,892 |
| Depósitos en bancos | 133,203,165 | - | - | - | - | 21,355,244 | 154,558,409 |
| Inversiones en valores | 33,330,064 | 14,821,303 | - | - | - | 7,643,531 | 55,794,898 |
| Préstamos | 425,146,857 | 232,835,033 | 58,327,810 | 783,948 | - | 1,218,636 | 718,312,284 |
| Total | 591,680,086 | 247,656,336 | 58,327,810 | 783,948 | - | 37,217,303 | 935,665,483 |
| Pasivos | | | | | | | |
| Depósitos: | | | | | | | |
| De clientes | 330,087,701 | 93,098,738 | 173,057,663 | 109,371,618 | - | - | 705,615,720 |
| Interbancarios | 67,446,647 | - | - | - | - | - | 67,446,647 |
| Financiamientos recibidos | 12,500,000 | 15,940,000 | - | - | - | - | 28,440,000 |
| Valores comerciales negociables | 6,300,000 | 17,810,000 | 14,282,517 | 9,615,000 | - | - | 48,007,517 |
| Bonos subordinados | - | - | 214,048 | - | - | - | 214,048 |
| Total | 416,334,348 | 126,848,738 | 187,554,228 | 118,986,618 | - | - | 849,723,932 |
| Compromisos y contingencias | 10,849,297 | 8,400,608 | 12,527,631 | 250,753 | - | - | 32,028,289 |

5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que se aplica a los estados financieros consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2016.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

6. Valor razonable de los instrumentos financieros

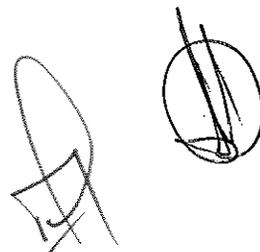
La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

| Valores al valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas | Valor razonable a: | | Jerarquía de valor razonable | Técnica de valoración e insumos claves | Insumos no observables | Relación de insumos no observables con el valor razonable |
|--|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|------------------------|---|
| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) | | | | |
| Acciones de empresas internacionales | 63,536 | 56,468 | Nivel 1 | Precios cotizados en mercados activos | No aplica | No aplica |


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-719-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

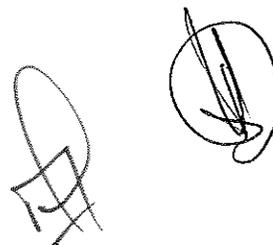
Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

| Valores de inversión disponibles para la venta | Valor razonable a: | | Jerarquía de valor razonable | Técnica de valoración e insumos claves | Insumos significativos no observables | Relación de insumos no observables con el valor razonable |
|--|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|---|---|
| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) | | | | |
| Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental | 48,864,736 | 19,305,690 | Nivel 1 | Precios cotizados en mercados activos | No aplica | No aplica |
| Acciones de empresas internacionales | 2,878,397 | 3,277,438 | Nivel 1 | Precios cotizados en mercados activos | No aplica | No aplica |
| Títulos hipotecarios | 400,883 | 390,698 | Nivel 3 | Flujo de efectivo descontado | Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor | A mayor tasa de descuento, menor valor razonable |
| Título de deuda privada extranjera | 5,141,808 | 8,135,246 | Nivel 3 | Flujo de efectivo descontado | Tasa básica de interés SELIC IPCA (índice de inflación) | A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable |
| Títulos de deuda privada local y extranjera | <u>24,335,109</u> | <u>24,510,228</u> | Nivel 3 | Precio cotizado en mercado no activo | No aplica | No aplica |
| Total | <u>81,620,933</u> | <u>55,619,300</u> | | | | |

No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante los seis meses terminados el 30 de junio de 2016.

El Banco mantiene al 30 de junio de 2017 acciones de capital por un monto de B/.152,952 (2015: B/.179,676), las cuales se mantienen al costo de adquisición por no haber podido determinar de forma confiable su valor razonable.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 BV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

Cambios en la Medición del Valor Razonable de Inversiones Disponibles para la Venta clasificados en el nivel 3.

| | Junio 30, 2017 (no auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Saldo al 1 de enero | 33,116,942 | 31,087,968 |
| Ganancias (pérdidas) reconocidas en el patrimonio | 700,858 | 488,974 |
| Compras | 1,000,000 | 9,540,000 |
| Ventas | (4,940,000) | (8,000,000) |
| Saldo al 30 de junio / 31 de diciembre | 29,877,800 | 33,116,942 |

El total de pérdida no realizada para inversiones disponibles para la venta clasificadas como nivel 3 al 30 de junio de 2017 es por B/.171,119 (Diciembre 31, 2016: ganancia no realizada por B/.271,436), y se encuentra en la línea de cambios netos en valores disponible para la venta, en el estado condensado consolidado de situación financiera.

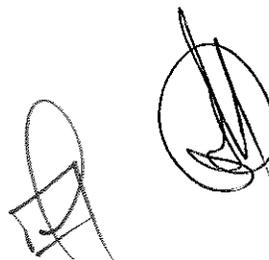
Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

| | Junio 30, 2017 (No auditado) | | Diciembre 31, 2016 (Auditado) | |
|---|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| | Valor en libros | Valor razonable | Valor en libros | Valor razonable |
| Activos | | | | |
| Depósitos a plazo en bancos | 30,000,000 | 30,000,000 | 37,400,000 | 37,400,000 |
| Préstamos por cobrar | 728,304,971 | 778,860,961 | 718,312,284 | 769,991,629 |
| Pasivos | | | | |
| Depósitos | 769,119,227 | 775,443,775 | 773,062,367 | 781,012,846 |
| Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles | 59,501,575 | 59,501,575 | 76,661,565 | 76,661,565 |



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: B-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



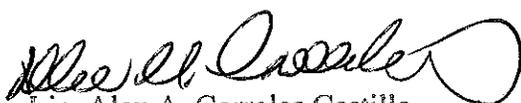
Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

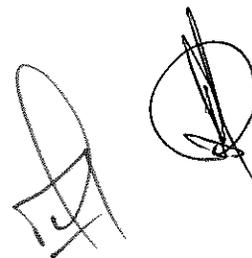
| Junio 30, 2017 (No auditado) | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
|---|---------|---------|-------------|-------------|
| <u>Activos financieros:</u> | | | | |
| Depósitos a plazo en bancos | - | - | 30,000,000 | 30,000,000 |
| Préstamos por cobrar | - | - | 778,860,961 | 778,860,961 |
| <u>Pasivos financieros:</u> | | | | |
| Depósitos | - | - | 775,443,775 | 775,443,775 |
| Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles | - | - | 59,501,575 | 59,501,575 |

| Diciembre 31, 2016 (Auditado) | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
|---|---------|---------|-------------|-------------|
| <u>Activos financieros:</u> | | | | |
| Depósitos a plazo en bancos | - | - | 37,400,000 | 37,400,000 |
| Préstamos por cobrar | - | - | 769,991,629 | 769,991,629 |
| <u>Pasivos financieros:</u> | | | | |
| Depósitos | - | - | 781,012,846 | 781,012,846 |
| Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles | - | - | 76,661,565 | 76,661,565 |

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujo de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

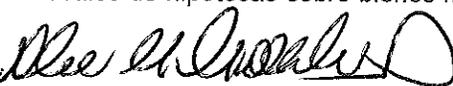
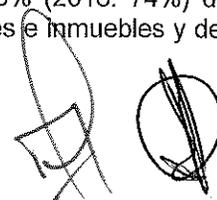
| | Saldos con compañías relacionadas | | Saldos con accionistas, directores y personal clave | |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) | Junio 30, 2017 (No auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) |
| Activos: | | | | |
| Préstamos | 29,470,427 | 28,157,640 | 4,947,079 | 5,564,907 |
| Intereses acumulados por cobrar | 32,643 | 35,559 | 5,612 | 8,833 |
| Total | 29,503,070 | 28,193,199 | 4,952,691 | 5,573,740 |
| Pasivos: | | | | |
| Depósitos a la vista | 1,137,038 | 1,850,906 | 745,940 | 937,713 |
| Depósitos a plazo | 1,692,242 | 1,664,627 | 2,441,518 | 2,253,858 |
| Intereses acumulados por pagar | 1,093 | 1,130 | 7,755 | 10,162 |
| Total | 2,830,373 | 3,516,663 | 3,195,213 | 3,201,733 |

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de seis meses terminados el 30 de junio:

| | Transacciones con compañías relacionadas | | Transacciones con accionistas, directores y personal clave | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|------------------------------------|
| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Junio 30, 2016 (No auditado) | Junio 30, 2017 (No auditado) | Junio 30, 2016 (No auditado) |
| Ingresos: | | | | |
| Intereses devengados | 779,526 | 554,350 | 139,123 | 140,934 |
| Gastos: | | | | |
| Intereses | 27,575 | 21,477 | 20,210 | 33,287 |
| Gastos de honorarios | 158,919 | 151,508 | 13,500 | 13,500 |
| Gastos de alquiler | 350,506 | 349,530 | - | - |
| Salarios y otros gastos de personal | - | - | 1,223,482 | 1,169,896 |
| Total | 537,000 | 522,515 | 1,257,192 | 1,216,683 |

Al 30 de junio de 2017 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 2.50% a 24% (2016: 2.25% a 15%). Al 30 de junio de 2017 el 65% (2016: 74%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 9-40-272 LV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El Grupo mantiene efectivo y equivalentes al efectivo por B/.102,759,144 (2016: B/.161,558,301) lo que representa su máxima exposición de crédito sobre estos activos.

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Efectivo | 5,207,960 | 5,369,568 |
| Efectos de caja | 3,562,376 | 1,630,324 |
| Depósitos a la vista | 63,988,808 | 117,158,409 |
| Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes | 28,000,000 | 37,400,000 |
| | 100,759,144 | 161,558,301 |
| Depósito a plazo fijo, con vencimientos originales mayor de 90 días, libre de gravámenes | 2,000,000 | - |
| Total | 102,759,144 | 161,558,301 |

Al 30 de junio de 2017, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.25% a 0.60% (2016: 0.25% a 0.56%).

9. Inversiones en valores

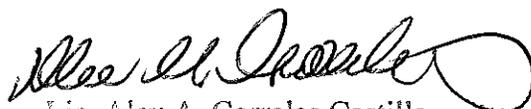
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

Los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas están constituidos por valores de inversión de capital al 30 de junio de 2017 por la suma de B/. 63,536 (2016: B/.56,468).

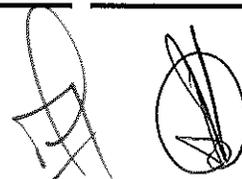
Valores de inversión disponibles para la venta

Los valores de inversión disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Títulos hipotecarios | 400,883 | 390,698 |
| Títulos de deuda - privada | 50,291,660 | 37,077,345 |
| Títulos de deuda - gubernamental | 28,049,993 | 14,873,819 |
| Valores de capital | 3,031,349 | 3,453,036 |
| Total | 81,773,885 | 55,794,898 |



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 1.13% y 7.25% (2016: 1.38% y 6.95%)

10. Préstamos y avances a clientes

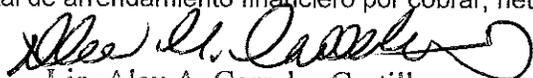
La cartera por tipo de préstamo al 30 de junio se desglosa así:

| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) |
|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Sector interno: | | |
| Comercio | 198,647,008 | 187,847,670 |
| Empresas financieras | 2,581,500 | 3,452,752 |
| Entidades autónomas | 1,199,443 | 1,199,214 |
| Arrendamiento financiero | 1,270,866 | 1,675,359 |
| Consumo | 71,355,378 | 74,482,049 |
| Hipotecarios comerciales | 89,757,895 | 92,367,456 |
| Hipotecarios residenciales | 171,834,735 | 170,047,633 |
| | <u>536,646,825</u> | <u>531,072,133</u> |
| Sector externo: | | |
| Comercio | 169,777,992 | 164,352,049 |
| Empresas financieras | 7,938,717 | 8,929,499 |
| Consumo | 1,881,815 | 1,556,002 |
| Hipotecarios comerciales | 10,855,098 | 12,402,601 |
| Hipotecarios residenciales | 1,204,524 | - |
| | <u>191,658,146</u> | <u>187,240,151</u> |
| Total de préstamos | <u>728,304,971</u> | <u>718,312,284</u> |

Al 30 de junio de 2017, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 24% (2016: 1.25% y 24%).

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar: | | |
| Hasta 1 año | 596,702 | 678,364 |
| De 1 a 5 años | 819,104 | 1,181,081 |
| Total de pagos mínimos | <u>1,415,806</u> | <u>1,859,445</u> |
| Menos: intereses no devengados | <u>(144,940)</u> | <u>(184,086)</u> |
| Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto | <u>1,270,866</u> | <u>1,675,359</u> |



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

12. Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados.

| | Junio 30, 2017 (No auditado) | | |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------|
| | Programa de computadora | Adelanto a compra de activos | Total |
| Costo: | | | |
| Al 31 de enero de 2017 | 8,773,253 | 890,535 | 9,663,788 |
| Adiciones | | 57,669 | 57,669 |
| Disposiciones | | - | - |
| Al 30 de junio de 2017 | <u>8,773,253</u> | <u>948,204</u> | <u>9,721,457</u> |
| Depreciación acumulada: | | | |
| Al 31 de enero de 2017 | (3,842,323) | - | (3,842,323) |
| Adiciones | (236,662) | - | (236,662) |
| Disposiciones | | - | - |
| Al 30 de junio de 2017 | <u>(4,078,985)</u> | <u>-</u> | <u>(4,078,985)</u> |
| Valor neto en libros | <u>4,694,268</u> | <u>948,204</u> | <u>5,642,472</u> |

| | Diciembre 31, 2016 (Auditado) | | |
|----------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|
| | Programa de computadora | Adelanto a compra de activos | Total |
| Valor neto en libros | <u>4,930,930</u> | <u>890,535</u> | <u>5,821,465</u> |

13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| Intereses acumulados por cobrar | 3,264,185 | 2,746,704 |
| Obligaciones de clientes bajo aceptaciones | 592,694 | 216,078 |
| Gastos e impuestos pagados por anticipado | 2,953,160 | 1,103,265 |
| Cuentas por cobrar otras | 1,062,297 | 1,848,668 |
| Cuentas por cobrar empleados | 490,548 | 551,219 |
| Fondo de cesantía | 1,065,353 | 962,372 |
| Depósitos a plazo fijo pignorados | 580,000 | 580,000 |
| Depósitos entregados en garantía | 567,230 | 522,762 |
| Otros | 391,126 | 413,979 |
| Total | <u>10,966,593</u> | <u>8,945,047</u> |


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 BV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

14. Depósitos de clientes y de bancos

| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Depósitos de clientes: | | |
| A la vista-locales | 93,354,373 | 92,505,779 |
| A la vista-extranjeros | 15,752,013 | 15,994,982 |
| De ahorros-locales | 96,477,139 | 93,518,787 |
| De ahorros-extranjeros | 20,147,780 | 21,331,549 |
| A plazo-locales | 373,583,592 | 394,279,287 |
| A plazo-extranjeros | 101,257,721 | 87,985,335 |
| Depósitos interbancarios: | | |
| A la vista-locales | 192,275 | 62,705 |
| A la vista-extranjeros | 3,247,269 | 468,950 |
| A plazo-locales | 55,107,065 | 61,914,993 |
| A plazo-extranjeros | 10,000,000 | 5,000,000 |
| Total de depósitos | <u>769,119,227</u> | <u>773,062,367</u> |

15. Financiamientos recibidos

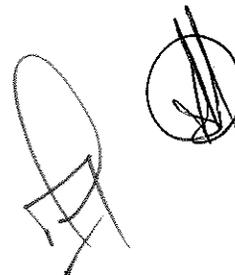
Al 30 de junio de 2017, el Banco mantiene financiamientos por B/.3,700,000 (2016: B/.28,440,000) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 2.77% y 3.20% (2016: 2.20% y 3.50%).

16. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Al 30 de junio de 2017 se mantiene valores comerciales negociables por la suma de B/.55,846,000, menos los gastos de emisión por B/.44,425 (2016: B/. 48,060,000 menos gastos de emisión por B/. 52,483)


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-410-212. DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

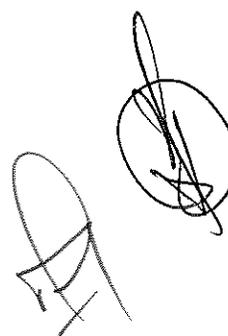
| Serie | Fecha de emisión | Tasa de interés | Vencimiento | 2016 |
|-------|-------------------------|-----------------|-------------------------|------------|
| O | 22 de agosto de 2016 | 3.75% | 17 de agosto de 2017 | 8,835,000 |
| P | 12 de diciembre de 2016 | 3.75% | 07 de diciembre de 2017 | 2,477,000 |
| S | 10 de febrero de 2017 | 3.00% | 09 de agosto de 2017 | 2,000,000 |
| T | 23 de febrero de 2017 | 3.75% | 18 de febrero de 2018 | 1,000,000 |
| U | 28 de junio de 2017 | 3.25% | 25 de diciembre de 2017 | 3,400,000 |
| Total | | | | 17,712,000 |

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.374-13 del 18 de septiembre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

| Serie | Fecha de emisión | Tasa de interés | Vencimiento | 2016 |
|-------|-----------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| O | 23 de julio de 2016 | 3.50% | 18 de julio de 2017 | 2,200,000 |
| Q | 20 de octubre de 2016 | 3.75% | 15 de octubre de 2017 | 7,138,000 |
| T | 06 de enero de 2017 | 3.00% | 06 de julio de 2017 | 5,000,000 |
| U | 16 de enero de 2017 | 3.75% | 11 de enero de 2018 | 2,000,000 |
| V | 19 de enero de 2017 | 3.75% | 15 de enero de 2018 | 1,000,000 |
| W | 23 de febrero de 2017 | 3.00% | 22 de agosto de 2017 | 1,900,000 |
| X | 18 de abril de 2017 | 3.00% | 15 de octubre de 2017 | 6,550,000 |
| Y | 02 de mayo de 2017 | 3.00% | 29 de octubre de 2017 | 4,886,000 |
| Z | 28 de abril de 2017 | 3.75% | 23 de abril de 2018 | 3,410,000 |
| AA | 07 de junio de 2017 | 3.75% | 02 de junio de 2018 | 3,000,000 |
| AB | 09 de junio de 2017 | 3.75% | 04 de junio de 2018 | 1,050,000 |
| Total | | | | 38,134,000 |

El saldo al 30 de junio de 2017 se presenta neto de los gastos de emisión por B/.44,425 (2016: B/.52,483).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-415272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Cheques de gerencia y certificados | 1,991,382 | 3,037,531 |
| Intereses acumulados por pagar | 4,630,686 | 4,586,440 |
| Aceptaciones pendientes | 592,694 | 216,048 |
| Acreedores varios | 1,597,947 | 1,248,649 |
| Gastos acumulados por pagar | 131,645 | 120,649 |
| Remesas por aplicar | 299,182 | 899,065 |
| Provisiones laborales | 1,784,595 | 1,480,378 |
| Comisiones cobradas no ganadas | 45,633 | 74,643 |
| Impuesto sobre la renta por pagar | 1,076,380 | 288,719 |
| Otros | 2,434 | 45,999 |
| Total de otros pasivos | 12,152,578 | 11,998,121 |

Las comisiones cobradas no ganadas corresponden a los servicios por administración de fideicomisos y a operaciones de comercio exterior.

18. Acciones comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

| | Junio 30, 2017 (No auditado) | | Diciembre 31, 2016 (Auditado) | |
|--|------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|
| | Cantidad de acciones | Monto pagado | Cantidad de acciones | Monto pagado |
| Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u): | 75,000 | - | 75,000 | - |
| Acciones emitidas | | | | |
| Saldo al final del período / año | 58,488 | 58,488,000 | 54,000 | 54,000,000 |

El 20 de enero de 2017 el Banco efectuó la conversión en acciones comunes de los bonos subordinados con valor nominal de B/.10,000,000 emitidos el 30 de enero de 2014. El porcentaje de participación se determinó en base al saldo del capital y las acciones en circulación al 29 de enero de 2014. Los cálculos realizados por la administración del Banco dieron como resultado un número de acciones comunes nuevas a emitir de 4,488 a

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-410-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

un precio de conversión de B/.2,228.29. Por consiguiente, los bonos subordinados se convirtieron en acciones comunes (monto de incremento) por B/.4,488,000 y capital adicional pagado por B/.4,353,994

En reunión de Junta Directiva del 16 de marzo de 2017, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes por la suma de B/.3,500,000

En reunión de Junta Directiva del 29 de abril de 2016, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes por la suma de B/.2,900,000.

19. Acciones preferidas

El 15 de septiembre de 2010 el Banco emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

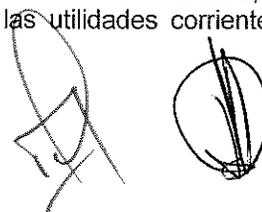
El 30 de septiembre de 2008 el Banco inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

| | Junio 30, 2017 (No auditado) | | Diciembre 31, 2016 (Auditado) | |
|---|------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|
| | Cantidad de acciones | Monto pagado | Cantidad de acciones | Monto pagado |
| Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u): | | | | |
| Saldo al final del período | 50,000 | - | 50,000 | - |
| Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u): | | | | |
| Saldo al final del período / año | 25,000 | 24,965,013 | 25,000 | 24,965,013 |

En reunión de Junta Directiva del 16 de marzo de 2017, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.431,250 distribuyendo de la Serie "B" B/.350,000 y de la Serie "C" B/.81,250. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-212 EV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

En reunión de Junta Directiva del 11 de mayo de 2017, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.440,833 distribuyendo de la Serie "B" B/.357,778 y de la Serie "C" B/.83,055. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

En reunión de Junta Directiva del 18 de febrero de 2016, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.436,042 distribuyendo de la Serie "B" B/.353,889 y de la Serie "C" B/.82,153. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

En reunión de Junta Directiva del 19 de mayo de 2016, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.440,833 distribuyendo de la Serie "B" B/.357,778 y de la Serie "C" B/.83,055. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

20. Compromisos y contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado condensado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

El Banco no está involucrado en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo al Banco, a su situación financiera consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

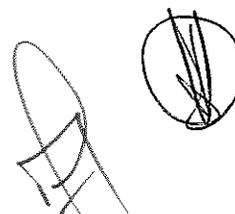
El Banco a través de su empresa fiduciaria administra 25 fideicomisos por la suma de B/.78,666,756.90, (2016: B/. 51,079,601; 29 fideicomisos), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

A continuación se resumen las operaciones fuera de balance y compromisos clasificadas según las fechas de vencimiento:

| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Diciembre 31, 2016 (Auditado) |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| <u>Operaciones fuera de balance</u> | | |
| Cartas de crédito | 5,648,214 | 1,936,775 |
| Garantías financieras | 29,106,065 | 30,091,515 |
| Compromisos de tarjetas de crédito | 37,650,773 | - |
| | <u>72,405,052</u> | <u>32,028,290</u> |
| <u>Otros compromisos</u> | | |
| Arrendamientos operativos | 19,599,969 | 20,498,009 |
| | <u>19,599,969</u> | <u>20,498,009</u> |

La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

21. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

| | Junio 30, 2017 (No auditado) | Junio 30, 2016 (No auditado) |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Intereses ganados sobre: | | |
| Préstamos | 21,812,748 | 21,656,411 |
| Depósitos | 192,605 | 150,158 |
| Inversiones | 1,195,258 | 872,775 |
| Total de intereses ganados | <u>23,200,611</u> | <u>22,679,344</u> |
| Comisiones ganadas sobre: | | |
| Préstamos | 489,060 | 531,554 |
| Cartas de crédito | 51,299 | 49,879 |
| Transferencias | 301,681 | 387,815 |
| Cobranzas | 12,167 | 31,093 |
| Varias | 1,086,627 | 997,294 |
| Total de comisiones ganadas | <u>1,940,834</u> | <u>1,997,635</u> |
| Gastos de intereses: | | |
| Depósitos | (10,234,254) | (9,607,197) |
| Financiamientos recibidos | (1,369,258) | (1,127,596) |
| Total de gastos de intereses | <u>(11,603,512)</u> | <u>(10,734,793)</u> |

22. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta del Banco y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las ganancias obtenidas por el Banco, Towertrust, Inc., Tower Securities, Inc., Tower Leasing, Inc., e Inversiones Villadex, S.A. por operaciones realizadas en la República de Panamá están sujetas al pago del impuesto sobre la renta.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

Al 30 de junio de 2017, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente estimado es de 12.15% (2016: 12.25%).

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: B-7-9272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.

23. Información de segmentos

Al 30 de junio de 2017 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

Junio 30, 2017 (No auditado)

| | Banca | Fideicomisos | Puesto de bolsa | Leasing | Alfawork Participaciones, Ltda. | Inversiones Villadex, S. A. | Eliminaciones | Total consolidado |
|---|---------------|--------------|--------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------|
| Ingresos por intereses y comisiones | 28,291,239 | 100,292 | 90,730 | 89,563 | - | - | (3,430,379) | 25,141,445 |
| Gastos de intereses y comisiones | (15,294,268) | (1,125) | (29,411) | (15,990) | - | - | 3,430,379 | (11,910,415) |
| Otros ingresos | 737,516 | - | 442,778 | - | - | 308,224 | (84,500) | 1,404,018 |
| Gastos y provisiones | (10,181,775) | (61,386) | (26,371) | (35,006) | - | (316,092) | 84,500 | (10,536,130) |
| Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta | 3,552,712 | 37,781 | 477,726 | 38,567 | - | (7,868) | - | 4,088,918 |
| Activos del segmento | 1,265,019,811 | 1,120,207 | 1,647,739 | 1,367,271 | 4,123,781 | 4,286,399 | (335,823,907) | 941,741,301 |
| Pasivos del segmento | 1,150,449,282 | 120,531 | 51,901 | 799,709 | 6,159,333 | 200,764 | (317,068,140) | 840,773,380 |
| Patrimonio del segmento | 113,570,529 | 999,676 | 1,595,838 | 567,562 | (2,035,552) | 4,085,635 | (18,815,767) | 99,967,921 |

Diciembre 31, 2016 (Auditado)

| | Banca | Fideicomisos | Puesto de bolsa | Leasing | Alfawork Participaciones, Ltda. | Inversiones Villadex, S. A. | Eliminaciones | Total consolidado |
|-------------------------|---------------|--------------|--------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|
| Activos del segmento | 1,225,899,032 | 1,093,655 | 1,156,594 | 1,688,490 | 4,193,125 | 4,337,148 | (274,786,092) | 963,581,952 |
| Pasivos del segmento | 1,110,052,354 | 98,781 | 710 | 1,136,898 | 6,159,990 | 246,855 | (255,973,535) | 861,722,053 |
| Patrimonio del segmento | 115,846,678 | 994,874 | 1,155,884 | 551,592 | (1,966,865) | 4,090,293 | (18,812,557) | 101,859,899 |

Junio 30, 2016 (No auditado)

| | Banca | Fideicomisos | Puesto de bolsa | Leasing | Alfawork Participaciones, Ltda. | Eliminaciones | Total consolidado |
|---|---------------|--------------|--------------------|-----------|---------------------------------------|---------------|-------------------|
| Ingresos por intereses y comisiones | 27,686,960 | 104,234 | 84,300 | 121,513 | - | (3,320,028) | 24,676,979 |
| Gastos de intereses y comisiones | (14,257,897) | (1,250) | (33,929) | (34,868) | - | 3,320,028 | (11,007,916) |
| Otros ingresos | 388,355 | - | 45,295 | 578 | - | (84,500) | 349,728 |
| Gastos y provisiones | (10,075,090) | (61,197) | (44,034) | (26,137) | - | 84,500 | (10,121,958) |
| Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta | 3,742,328 | 41,787 | 51,632 | 61,086 | - | - | 3,896,833 |
| Activos del segmento | 1,338,284,001 | 802,982 | 1,157,459 | 2,128,318 | 4,269,881 | (362,345,677) | 984,296,964 |
| Pasivos del segmento | 1,225,393,300 | 62,469 | 11,954 | 1,649,143 | 6,178,412 | (347,945,677) | 885,349,601 |
| Patrimonio del segmento | 112,890,701 | 740,513 | 1,145,505 | 479,175 | (1,908,531) | (14,400,000) | 98,947,363 |


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-0-04272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

24. Empresas del Grupo

A continuación se detallan las subsidiarias del Grupo, su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

| Empresas | Actividad económica principal | Fecha de constitución | Inicio de operaciones | País de incorporación | Porcentaje de posesión |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Towerbank, Ltd. | Banco | 08/09/1980 | 1980 | Islas Cayman | 100% |
| Towertrust, Inc. | Fideicomisos | 29/12/1994 | 1995 | Panamá | 100% |
| Tower Securities, Inc. | Puesto de Bolsa | 28/02/1990 | 1990 | Panamá | 100% |
| Tower Leasing, Inc. | Arrendamiento | 14/12/2007 | 2010 | Panamá | 100% |
| Alfawork Participacoes, Ltda. | Inversionista | 07/12/2011 | 2011 | Brasil | Control |
| Inversiones Villadex, S. A. | Inversionista | 25/07/2016 | 2016 | Panamá | 100% |

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.

Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia de Bancos de Panamá, depósito en efectivo en Banco local por la suma de B/.25,000 y garantía bancaria a favor de la Superintendencia de Bancos de Panamá, por B/.250,000, para cumplir con las estipulaciones contenidas en el Artículo 14 del Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

Inversiones Villadex, S. A. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-21-3272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

25. Principales leyes y regulaciones aplicables

Bancaria:

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros condensados consolidados serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Para la presentación de información comparativa se tomarán en consideración las disposiciones contenidas en la NIIF's 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Con la aplicación de dicho Acuerdo, se ampliaron algunas revelaciones y políticas y no se generaron ajustes a las cifras contables.

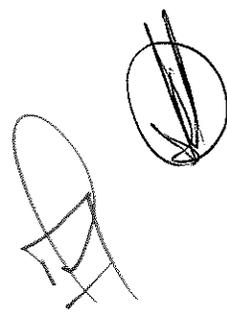
Adecuación de capital

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

A partir del 30 de septiembre de 2016, los Bancos deberán calcular el índice de Adecuación de Capital Consolidado en base a un nuevo cómputo que considera criterios comunicados en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 por medio del cual se establecen las normas de Adecuación de Capital aplicables a los bancos y a los grupos bancarios, y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, por medio del cual se establecen normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada del Banco:


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-412-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3134



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

| | <u>Junio 30,</u> 2017 (No auditado) | <u>Diciembre 31,</u> 2016 (Auditado) |
|---|---|--|
| Capital primario | | |
| Acciones comunes | 58,488,000 | 54,000,000 |
| Capital adicional pagado | 4,353,994 | - |
| Utilidades no distribuidas | 8,392,580 | 9,163,614 |
| Cambio neto en valores disponibles para la venta | (3,512,011) | (3,459,926) |
| Diferencia por conversión de moneda extranjera | (1,798,845) | (1,730,072) |
| Total de capital primario | <u>65,923,718</u> | <u>57,973,616</u> |
| Capital primario adicional | | |
| Acciones preferidas | 24,965,013 | 24,965,013 |
| Deuda subordinada convertibles en acciones comunes | - | 8,841,994 |
| Total de capital primario adicional | <u>24,965,013</u> | <u>33,807,007</u> |
| Total de capital primario | <u>90,888,731</u> | <u>91,780,623</u> |
| Menos: Deducciones del capital primario | | |
| Activo por impuesto diferido | (386,815) | (386,815) |
| Otros activos intangibles | (5,642,472) | (5,821,465) |
| Total de deducciones del capital primario | <u>(6,029,287)</u> | <u>(6,208,280)</u> |
| Reserva regulatoria | 10,079,190 | 10,079,190 |
| Total de patrimonio regulatorio | <u>94,938,634</u> | <u>95,651,533</u> |
| Deducciones del capital primario | 6,029,287 | 6,208,280 |
| Total de patrimonio | <u>100,967,921</u> | <u>101,859,813</u> |
| Activos ponderados en base a riesgo | <u>632,458,645</u> | <u>617,565,819</u> |
| Índices de capital | | |
| Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo | <u>15.01%</u> | <u>15.49%</u> |

Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIC 39 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

Préstamos y reservas de préstamos

Provisiones específicas


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-610-272 UV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención especial 20%; subnormal 50%; dudoso 80%; irrecuperable 100%.

Con base al Acuerdo 4-2013 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, el Banco clasifica los préstamos en cinco categorías de riesgo y determina las provisiones mínimas requeridas por el acuerdo en mención:

Categorías de préstamos

| | |
|------------------|-----------------|
| Mención especial | 2% hasta 14.9% |
| Subnormal | 15% hasta 49.9% |
| Dudoso | 50% hasta 99.9% |
| Irrecuperable | 100% |

A partir del 31 de diciembre de 2014, los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

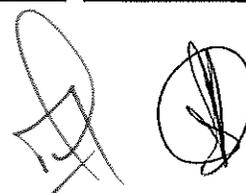
En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

| | <u>Junio 30, 2017 (No auditado)</u> | | | | | <u>Total</u> |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| | <u>Normal</u> | <u>Mención especial</u> | <u>Subnormal</u> | <u>Dudoso</u> | <u>Irrecuperable</u> | |
| Préstamos corporativos | 468,001,917 | 7,895,460 | 4,427,845 | 627,343 | 558,054 | 481,510,619 |
| Préstamos de consumo | 241,961,752 | 1,415,639 | 972,601 | 536,406 | 1,740,067 | 246,626,465 |
| Otros préstamos | 1,201,148 | - | - | - | - | 1,201,148 |
| Intereses descontados no ganados | (1,033,261) | - | - | - | - | (1,033,261) |
| Total | 710,131,556 | 9,311,099 | 5,400,446 | 1,163,749 | 2,298,121 | 728,304,971 |
| Provisión específica | - | 1,184,075 | 628,378 | 609,792 | 975,117 | 3,397,362 |

| | <u>Diciembre 31, 2016 (Auditado)</u> | | | | | <u>Total</u> |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| | <u>Normal</u> | <u>Mención especial</u> | <u>Subnormal</u> | <u>Dudoso</u> | <u>Irrecuperable</u> | |
| Préstamos corporativos | 462,811,314 | 7,991,646 | 174,277 | 891,893 | 423,264 | 472,292,394 |
| Préstamos de consumo | 240,827,097 | 1,868,173 | 1,520,480 | 395,611 | 1,363,140 | 245,974,501 |
| Otros préstamos | 1,201,148 | - | - | - | - | 1,201,148 |
| Intereses descontados no ganados | (1,155,759) | - | - | - | - | (1,155,759) |
| Total | 703,683,800 | 9,859,819 | 1,694,757 | 1,287,504 | 1,786,404 | 718,312,284 |
| Provisión específica | - | 1,219,152 | 168,477 | 748,946 | 570,894 | 2,707,469 |


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-410-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

Al 30 de junio de 2017, la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

| | <u>Vigente</u> | <u>Junio 30, 2017 (No auditado)</u> | | <u>Total</u> |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------|
| | | <u>Morosos</u> | <u>Vencidos</u> | |
| Corporativos | 481,056,226 | | 454,394 | 481,510,620 |
| Consumo | 241,423,393 | 3,872,833 | 1,330,238 | 246,626,464 |
| Otros | 1,201,148 | - | - | 1,201,148 |
| Intereses descontados no ganados | (1,033,261) | - | - | (1,033,261) |
| Total | 722,647,506 | 3,872,833 | 1,784,632 | 728,304,971 |

| | <u>Vigente</u> | <u>Diciembre 31, 2016 (Auditado)</u> | | <u>Total</u> |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| | | <u>Morosos</u> | <u>Vencidos</u> | |
| Corporativos | 472,118,174 | 91,273 | 82,947 | 472,292,394 |
| Consumo | 241,833,370 | 2,914,691 | 1,226,440 | 245,974,501 |
| Otros | 1,201,148 | - | - | 1,201,148 |
| Intereses descontados no ganados | (1,155,759) | - | - | (1,155,759) |
| Total | 713,996,933 | 3,005,964 | 1,309,387 | 718,312,284 |

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

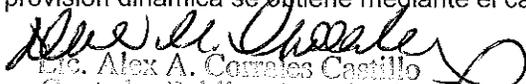
- a) Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- b) Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

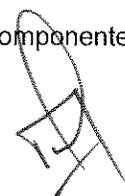
Al 30 de junio de 2017 el total de préstamos en estado de no cálculo asciende a B/. 1,478,315 (Diciembre 31, 2016: B/. 1,220,597).

Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-40-272 EV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

- a) Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- b) Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- c) Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

| Trimestre | Porcentaje mínimo aplicable |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Trimestre al 30 de junio de 2015 | 2.00% |
| Trimestre al 30 de septiembre de 2015 | 2.25% |
| Trimestre al 31 de diciembre de 2015 | 2.50% |

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica del Banco al 30 de junio de 2017 es de B/.10,079,190 (Diciembre 31, 2016: B/.10,079,190).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-412-272 - EV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017

(En balboas)

| | Towerbank International, Inc. | Towerbank, Ltd. | Towertrust, Inc. | Tower Securities, Inc. | Tower Leasing, Inc. | Alfawork Participaciones, Ltda. | Inversiones Villalex S.A. | Subtotal | Ajustes de consolidación | Consolidado |
|---|-------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| Ingresos por intereses | 22,890,198 | 3,678,804 | 4,469 | 2,203 | 54,191 | - | - | 26,639,865 | (3,429,254) | 23,210,611 |
| Gastos por intereses | (11,998,287) | (3,017,489) | - | - | (15,990) | - | - | (15,032,766) | 3,429,254 | (11,603,512) |
| Ingresos neto por intereses | 10,891,911 | 661,315 | 4,469 | 2,203 | 38,201 | - | - | 11,597,099 | - | 11,597,099 |
| Ingresos por comisiones | 1,653,708 | 68,529 | 95,823 | 68,527 | 35,372 | - | - | 1,941,959 | (1,125) | 1,940,834 |
| Gastos por comisiones | (264,465) | (13,007) | (1,125) | (29,411) | - | - | - | (308,028) | 1,125 | (306,903) |
| Ingresos neto por comisiones | 1,389,243 | 55,522 | 94,698 | 39,116 | 35,372 | - | - | 1,833,931 | - | 1,833,931 |
| Ingresos neto de intereses y comisiones | 12,281,154 | 716,837 | 99,167 | 61,319 | 73,573 | - | - | 13,231,030 | - | 13,231,030 |
| Otros ingresos: | 7,068 | - | - | - | - | - | - | 7,068 | - | 7,068 |
| Ganancia neta no realizada en valores a valor razonable | 322,089 | - | - | - | - | - | - | 709,899 | - | 709,899 |
| Ganancia realizada en valores disponibles para la venta | 388,790 | 19,559 | - | 387,800 | - | - | - | 771,551 | (84,500) | 687,051 |
| Ciudad Ingresos | 717,957 | - | - | 442,778 | - | - | 308,224 | 1,468,518 | (84,500) | 1,404,018 |
| Otros gastos: | (453,602) | - | - | (20,396) | - | - | - | (474,000) | - | (474,000) |
| Provisión para posibles préstamos incobrables | (4,536,867) | - | - | - | - | - | (65,975) | (4,632,862) | - | (4,632,862) |
| Gastos del personal | (387,236) | (43,263) | (59,030) | (23,350) | (4,310) | - | (15,183) | (532,382) | 84,500 | (447,882) |
| Honorarios y servicios profesionales | (1,052,382) | (7,754) | - | - | - | - | - | (1,062,382) | - | (1,062,382) |
| Gastos por arrendamientos operativos | (888,727) | (63,685) | (2,356) | (3,011) | (1,488) | - | (72,401) | (970,370) | - | (970,370) |
| Depreciación y amortización | (2,748,229) | - | - | - | (8,810) | - | (132,533) | (2,858,634) | - | (2,858,634) |
| Otros | 2,931,028 | 621,684 | 37,781 | 477,726 | 36,567 | - | (7,868) | 4,098,918 | - | 4,098,918 |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | (404,521) | - | (32,979) | (37,773) | (22,596) | - | - | (497,869) | - | (497,869) |
| Gasto por impuesto sobre la renta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) neta del período | 2,526,507 | 621,684 | 4,802 | 439,953 | 15,971 | - | (7,868) | 3,601,049 | - | 3,601,049 |

Alex A. Corrales
Lic. Alex A. Corrales Corrallo
Contador Público Autorizado
RUC 9-4-00272-12-12-24
LICENCIA CPA 3154.

Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral (No auditado)
 Por los seis meses terminados el 30 de Junio de 2017
 (En balboas)

| | Towerbank Internacional, Inc. | Towerbank, Ltd. | Towertrust, Inc. | Tower Securities, Inc. | Tower Leasing, Inc. | Alfawork Participaciones, Ltda. | Inversiones Villacex, S.A. | Sub-total | Ajustes de consolidación | Consolidado |
|---|-------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------|
| Ganancia neta del periodo | 2,526,507 | 621,684 | 4,802 | 439,953 | 15,971 | - | (7,868) | 3,601,049 | - | 3,601,049 |
| Otro resultado integral: | | | | | | | | | | |
| Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas: | | | | | | | | | | |
| Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero | - | - | - | - | - | (68,772) | - | (68,772) | - | (68,772) |
| Diferencias en cambio surgidas durante el periodo | (62,441) | 10,194 | - | - | - | 86 | - | (52,171) | - | (52,171) |
| Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta): | | | | | | | | | | |
| Cambio neto en el valor razonable | (62,441) | 10,194 | - | - | - | (68,886) | - | (120,943) | - | (120,943) |
| Otro resultado integral del periodo | 2,464,066 | 631,868 | 4,802 | 439,953 | 15,971 | (68,686) | (7,868) | 3,480,106 | - | 3,480,106 |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO | | | | | | | | | | |

Alex A. Corrales
 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC: 85532727, E.V. 24
 LICENCIA CPA 3154